

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den

6. februar 2024 – Afdeling 30.

Deltager:

John Lerhøi – JL (referent)

Jane Astrup – JA

Jeppe Poulstrup – JP

Afbud Casper Sørensen

Mødested ved John Lerhøi nr. 25D, 2.3

Følgende emner blev der talt om:

- **Markvandring / driftbudget**

Markvandringen bliver den 5/3 kl. 16.00

Vi opfordrer beboere til at komme med input senest den 4/3 og sende det til

afdformand30@aarhusomegn.dk eller ved personlig henvendelse til formanden i nr. 25D, 2.3

Afd. 30 vil høre Århus Omegn om, hvad driften har kostet indtil evt. januar 2024. Og især med vinterbekæmpelsen.

- **Vores krav til viceværterne**

Vi talte om, hvordan vi "mødes" med viceværterne / driftafd., da vi føler os tilsidesat i denne ende af byen. Vi undrer os over en så ny afd. kan se så beskidt og rodet ud. Servicefolkene er set tit blot gå en runde uden at samle noget som helst op på fortovet, i hække, i kælderrum og i garagen. Men også opretholde vores ordensreglement.

Vi ønsker absolut en bedre kommunikation med serviceafd. og gerne et samarbejde i stedet for blot et "lynvisit" og især kommunikation imellem bestyrelsen og serviceafd.

Vi vil ikke betale for den form for service eller mangel på samme.

- **Grønt område ved gårdbolig, Terrasserne**

Vi talte om, hvordan vi kunne hjælpe vores beboere, der bor ud til de grønne områder ved deres terrasser, så det grønne areal kan bruges fornuftigt og holdes pænt.

- **Molokkerne / viceværter / Kredsløb vedr. antal tømninger**

Igen talte vi om, at vi ikke kan forstå viceværterne ikke sørger for ugentligt at rydde op omkring molokkerne. Og sørge for, at f.eks. pap/papir molokkerne altid er presset helt ned og i det tilfælde, at de er stoppet sørge for, at de evt. tømmes ekstra eller blot indkastet renses. Da vi selv ejer de nedgravede molokker, er det os selv, der skal sørge for dette. Kredsløb gør det ikke, og vi risikerer de kører videre. JL oplyser også, at vi selv er ansvarlig for at molokkernes tilstand altid er ok, også arbejdstilsynsmæssigt.

Måske skal Århus Omegn gå foran og få aftalt med vores nærmeste naboer, at vi alle holder det pænt, og sker det ved et tilfælde, at man smider affald ved siden af, så må man sørge for, at affaldet fjernes. Vi er alle enig om, at vi selv er årsagen til, om vi vil have det pænt eller rodet. Afd. 30 opfordrer alle vores egne beboere til at sortere, det du kan og bruge storskraldsordningen, vi har. Det er verdens nemmeste og bedste måde at komme af med sit affald på. Eller køre de 5 min. til genbrugsstationen med det. Hjælp hinanden.

- **Facebook**

JL opfordrer til at bestyrelsen bruger FB til mere info til beboerne men også til at komme med opfordrende info. FB skal ikke bruges til at svine hinanden til, men bruges konstruktivt.

Bestyrelsen har besluttet, ikke at kommentere på opslag, der er direkte negativt rettet mod bestyrelsen og andre beboere. Ønsker en beboer at rette henvendelse til bestyrelsen, så gøres dette via afdformand30@aarhusomegn.dk Alle kan komme med gode konstruktive

opslag, så alle kan informeres og hjælpes. Samme opslag opsættes på tavlerne i alle opgange.

- **Heimdal – Vores naboer i gården**

Skal der laves et fællesarrangement for bedre kommunikation så misforståelser ikke opstår, især i gården, så vores naboer ikke lufter dyr i gården og på de grønne arealer, især når børn bruger gården.

Skal der laves en fælles FB gruppe? Eller en repræsentant fra afd. 30 er med i deres og en repræsentant er med i vores. JL oplyser, at gennemgang ved 25D fra kældersiden bliver mere og mere fra Heimdals beboere, dog ikke den anden vej, hvor porten bruges til det meste gennemgang. Det slider voldsomt på porten.

- **Skilte for "ingen hundeluftning i gården**

JL rykker Århus Omegn for et evt. forbudsskilt i gården mht. hundeluftning.

- **Kommende forslag til ordinært afd. møde i juni?**

Hvilke forslag kommer der mon på det kommende ordinære afd. møde?

Skal vi selv komme med et forslag til brugen af de grønne arealer foran beboers terrasser, så de bedre kan bruge dem?

Skal der flere cykelstativer op i cykelrum? Evt. etagestativer?

Skal der evt. laves en dør i porten for at skåne porten generelt?

- **Kommende budget / regnskab**

Regnskab for solceller, hvordan er økonomien?

Hvad er Heimdal faktureret for? Grønt arbejde – gården – belysning – port – vinterbekæmpelse -Serviceaftaler – priserne dertil enkeltvis (trappevask – EL-tjek – ???)

Disse ting snakkede vi om, og JA vi vil rette henvendelse til Århus Omegn for at få regnskab.

- **1-års gennemgang – ingen svar tilbage på JL henvendelse til projektafd.**

Da Århus Omegn og entreprenøren havde 1 års gennemgang havde Århus Omegn glemt at indkalde os, selvom vi har bedt om at deltage. Efter deres gennemgang kom et referat, som vi svarede på med noter, de ikke havde set. Og vi har spurgt til, at vi ikke forstår beboerne, der ikke har fået et skema, som kan udfyldes med evt. fejl. Til dette er der ikke kommet svar retur endnu.

- **Filterskift**

JL har spurgt Århus Omegn, om det ikke snart er tid til filterskift som normalt bør være hver 6. mdr.

- **Kurser**

JL og JP deltog i et kursus for 1. gangs bestyrelsesmedlemmer, hvad man forventer af os og Århus Omegn. Vi kan oplyse, at der deltog nye og gamle bestyrelsesmedlemmer, og der kom det frem, at flere var negative over kommunikationen imellem os og Århus Omegn. Et par af topcheferne deltog bagerste i lokalet så mon ikke de lyttede. Det må vi håbe, at de gør.

- **Nøgler til cykelrum**

Vi opfordrer alle beboere, der ikke har fået hentet deres ekstra nøgle til cykelrummene endnu til at få det gjort, så vi kan få alle cykler ind i rummene til alles glæde. Og ikke mindst reducere tyveri i garagen.

Næste afd. møde holdes medium marts.